

EIN KONZEPT DAS AUF DIE ZUKUNFT BAUT

VISTA Reihenhäuser für alle



VISTA  **das reihenhaus**
mehr drin im leben



DIE VISTA-PHILOSOPHIE

Für VISTA-Kunden ist „mehr drin im Leben“. Denn VISTA baut Massivhäuser in hoher Qualität und zu einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis! Mit VISTA verwirklichen immer mehr Menschen ihren Traum vom eigenen Zuhause, erfahren so mehr Lebensqualität – und die Städte und Gemeinden werden um ein attraktives Viertel reicher.

PREISWERT DURCH OPTIMIERUNG UND SERIENPRODUKTION

Als Mitglied der DORNIEDEN Gruppe profitiert VISTA von jahrelanger Erfahrung im Bausektor. Durch Serienproduktion nach industriellem Vorbild, standardisierte Bauprozesse, Einsatz von Fertigbauteilen sowie Mengeneinkauf entstehen Kostenvorteile, die wir gerne an unsere Kunden weitergeben. Natürlich legen wir dabei größten Wert auf Qualität. Bei uns kommen nur Markenartikel zum Einsatz, zudem arbeiten wir ausschließlich mit geprüften Meisterbetrieben zusammen.



Beispiele für die Innenraumgestaltung mit VISTA-Einbaumöbeln (Sonderausstattung)

DAS VISTA-ZUKUNFTSKONZEPT

Das VISTA-Zukunftskonzept liefert die Antwort auf die Wohnfragen von heute und morgen. Denn zwei Trends sind heute schon zu erkennen und werden in Zukunft unsere Gesellschaft prägen: Immer mehr Menschen leben als Singles, die traditionelle Familie mit Vater, Mutter und zwei oder mehreren Kindern nimmt an Bedeutung ab. Hinzu kommt der demografische Wandel. Die steigende Lebenserwartung und niedrige Geburtenraten führen zur Alterung der Gesellschaft. Doch die Senioren von morgen sind aktiv und unternehmungslustig, sie verzichten nicht auf Kultur- und Freizeitangebote. Auf diese Bedürfnisse sollten städtebauliche Konzepte reagieren.

UNSERE ANTWORT: VISTA-REIHENHÄUSER FÜR ALLE

Durch unser Konzept unterschiedlicher Haustypen mit Wohnflächen von 64 bis 127 m² bieten wir Häuser für unterschiedliche Zielgruppen an. Und das in einem Wohnquartier. So sprechen Vista-Standorte eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur aus Jung und Alt, Singles, Paare und Familien an. Dieses Konzept schafft viele Vorteile: Menschen erhalten Wohnraum, den sie sich wünschen: ihr eigenes Heim mit Garten, dazu bezahlbar und nah am städtischen Leben. Es entstehen lebendige, durchmischte Wohnquartiere, die ein "Mehr-Generationen-Wohnen" realisieren.

Auch Städte und Gemeinden profitieren vom VISTA-Konzept: Stadtteile werden aufgewertet, Brachflächen revitalisiert, der Wegzug von Einwohnern verhindert, und ein modernes Stadtbild entsteht, das die Lebensqualität verbessert und so zum Wohlbefinden der Menschen beiträgt.

FAKTEN

ZUR DEMOGRAFISCHEN ENTWICKLUNG

Alterung*:

- Bereits heute 46 % "Über-55-Jährige" (gemessen an Gesamtbevölkerung NRW)

Haushaltsgrößen in NRW**:

- Ein-Personenhaushalte steigen von 38 % auf 41 %
- Zwei-Personenhaushalte steigen von 35 % auf 37 %
- Drei- und Mehr-Personenhaushalte sinken von 26 % auf 22 %

* und ** Quelle: Mikrozensus, LDS NRW, InWis

** Zeitraum: 2007 bis 2025

VISTA-QUALITÄTSHÄUSER

VISTA liefert Qualität – für Kunden und Kommunen. VISTA-Wohngebiete bestehen durch eine abwechslungsreiche Gestaltung mit unterschiedlich langen Hauszeilen und harmonischer Fassadengestaltung. Hochwertige Details wie Edelstahl-Briefkästen und Außenleuchten setzen glänzende Akzente. Alle VISTA-Häuser werden in Massivbauweise und nach der Energie-Einsparverordnung in Kombination mit modernstem Heizwärme-Energiecontracting (Nahwärme) errichtet.

WEITERE VISTA QUALITÄTSMERKMALE:

- Fenster aus Wärmeschutzglas
- Innentüren mit Drückergarnituren aus Edelstahl
- Innenfensterbänke aus Mineralmarmor
- Komfortable Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Handtuchwärmekörper
- Terrassenbelag, massive Terrassenschutzwand aus Holz
- Sicherheitsausstattung, z.B. abschließbare Fenster, Sicherung der Fenster im Erdgeschoss durch Anbohrschutz und Pilzzapfenbeschläge sowie Rollläden, Haustür mit Sicherheitsverriegelung
- Markenprodukte vom Rohbau bis zur Innenausstattung, z.B. Braas-Dachziegel, Fliesen von Villeroy & Boch, Sanitärobjekte von Kaldewei und Keramag, Armaturen von Grohe, Velux-Dachflächenfenster
- Hauszugang, Standfläche für Müllgefäße, PKW-Stellplatz mit Betonsteinpflaster oder Rasengittersteinen belegt
- Gestaltungssatzung zur langfristigen Sicherstellung eines qualitativ hochwertigen Erscheinungsbildes der Gesamtanlage



Beispielansicht

VISTA X

Lebensfreude auf 64 Quadratmetern

Speziell für die immer größer werdende Gruppe der Singles und gleichermaßen für Paare wurde VISTA X, unsere kleinste Wohneinheit, als Bungalow konzipiert. Auch ältere Bewohner finden hier ein passendes Zuhause.

- Wohnfläche: 64 m²
- Aufteilung: 2 Zimmer, Küche, Bad, Flur auf einer Ebene
- Schwellenfreiheit möglich

VISTA S

Lebensfreude auf 86 Quadratmetern

VISTA S bietet auf clever konzipierten 86 m² genügend Platz für Singles, Paare und kleine Familien, die nicht auf die eigenen vier Wände verzichten möchten.

- Wohnfläche: 86 m²
- Aufteilung: 3 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Diele/Flur und Abstellraum (2 Ebenen).



Beispielansicht

VISTA M

Lebensfreude auf 108 Quadratmetern

Kleine und große Familien, aber auch Paare, die es gerne etwas geräumiger mögen, finden in VISTA M ein gemütliches Zuhause.

- Wohnfläche: 108 m²
- Aufteilung: 4 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Diele/Flur und Abstellraum (3 Ebenen).



Beispielansicht

VISTA L

Lebensfreude auf 127 Quadratmetern

Auch mehrköpfige Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf finden mit VISTA L ein passendes, komfortables und schönes Heim.

- Wohnfläche: 127 m²
- Aufteilung: 5 Zimmer, Küche, Gäste-WC, Bad, Diele/Flur und Abstellraum (3 Ebenen).



Beispielansicht

VISTA-AKTIVITÄTEN

Vista startet durch. Immer mehr Städte, Gemeinden und Grundstückseigentümer setzen auf das VISTA-Zukunftskonzept und entscheiden sich für finanzierbare, aber hochwertige Reihenhäuser. Sie tragen damit den Wünschen und Bedürfnissen der modernen Menschen nach einem schönen, komfortablen, „grünen“ und eigenen Zuhause Rechnung, das perfekt auf sie zugeschnitten ist. Und die Städte ent-

decken: VISTA-Reihenhäuser werten ganze Wohnviertel und Stadtteile auf und bieten aktive Lösungen auf die Veränderungen durch Demografie und gesellschaftlichen Wandel. VISTA-Reihenhäuser leisten damit einen Beitrag für eine harmonische und lebendige Gesellschaft.

Diese Städte setzen schon auf VISTA:

GELSENKIRCHEN

AM STADTGARTEN

„Der Kohlenpott ist grau“ - das ist ein weitverbreiteter Irrtum. Mitten im Grünen, nur einige Hundert Meter vom Zentrum entfernt, entsteht ein VISTA-Quartier, der ideale Ausgangspunkt für Menschen, die mobil, städtisch und naturnah leben wollen.

- Grundstücksgröße: 4.900 m²
- Frühere Nutzung: Bahngelände (Deutsche Bundesbahn)
- Anzahl Wohneinheiten: 25
- Haustypen-Mix: Vista S, M und L
- Realisierung: 2009/2010
- Bauzeit: 6 Monate je Abschnitt

DUISBURG

OBERMARXLOH

Ein kleineres VISTA-Quartier wird in Duisburg Obermarxloh realisiert. Das Areal liegt verkehrsgünstig in der Nähe mehrerer Autobahnen und eignet sich besonders für junge, mobile Menschen, die nicht auf den Komfort eines eigenen Heims mit Garten verzichten möchten.

- Grundstücksgröße: 3.000 m²
- Frühere Nutzung: Brachfläche
- Anzahl Wohneinheiten: 16
- Haustypen-Mix: Vista S und M
- Realisierung: 2010
- Bauzeit: 7 Monate





WESSELING

SIEGSTASSE

Wesseling besticht nicht nur durch eine günstige Lage zwischen Bonn und Köln, Wesseling arbeitet auch aktiv an seinem Erscheinungsbild.

Das Zentrum wird verschönert, das Rheinufer erschlossen. In diese Maßnahmen passen perfekt die neuen VISTA-Reihenhäuser, nur 2,5 Kilometer vom Zentrum entfernt.

- Grundstücksgröße: 8.400 m²
- Frühere Nutzung: Mehrfamilienhausbebauung
- Anzahl Wohneinheiten: 51
- Haustypen-Mix: Vista S, M und L
- Realisierung: 2009/2010
- Bauzeit: 6 Monate je Abschnitt

GELSENKIRCHEN

FESTWEG

Ein weiteres VISTA-Areal wird im Süden von Gelsenkirchen, an der Grenze zu Bochum, errichtet.

Die VISTA-Reihenhäuser sind die ideale Antwort auf den Strukturwandel im Ruhrgebiet.

- Grundstücksgröße: 13.800 m²
- Frühere Nutzung: Industriebrache
- Anzahl Wohneinheiten: 66
- Haustypen-Mix: Vista S, M und L
- Realisierung: 2010
- Bauzeit: 6 Monate je Abschnitt





SETZEN SIE MIT UNS AUF DIE ZUKUNFT.

Wir suchen Revitalisierungsflächen zur Entwicklung neuer Wohnbaugrundstücke.

- Für mindestens 15 Reihenhäuser
- Auch ohne Baurecht
- Auch im Rahmen von Versteigerungsverfahren



Kontakt: Jürgen Kläber

Kaufmännische Projektleitung

Tel. 0 21 61 / 57 6 57 - 0 und 0163 / 7 93 01 04

klaeber@vista-reihenhaus.de

